



*Ministero della cultura*  
Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e  
Paesaggio di Roma

All' Autorità Nazionale Anticorruzione  
Via Marco Minghetti, n. 10  
00187 Roma  
[protocollo@pec.anticorruzione.it](mailto:protocollo@pec.anticorruzione.it)

E p.c. Ufficio Comunicazione  
[ss-abap-rm.comunicazione@beniculturali.it](mailto:ss-abap-rm.comunicazione@beniculturali.it)

**OGGETTO: Roma - Basilica dei S.S. XII Apostoli.**  
**Lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 per le**  
**Opere di bonifica e di risanamento nella chiesa e locali di proprietà da**  
**infiltrazioni acque meteoriche.**  
**Perizia di spesa €. 80.665,60= lordi**  
**Base d'appalto €. 68.558,57= + IVA**  
**Aut. M.I. FEC 3A1/19970 del 17.02.2021 prot. 1696.**

Con riferimento all'art. o. 10 del D. lgs. n. 50/2016 si trasmettono i seguenti documenti:

- a) Verbale di constatazione;
- b) Verbale di somma urgenza ;
- c) Perizia giustificativa di spesa;
- d) Elenco prezzi unitari;
- e) Contratto di affidamento in corso di redazione;
- f) Ordine di Servizio;
- g) Verbale di consegna sotto riserva di legge.

Il Soprintendente Speciale  
Dott.ssa Daniela Porro



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA  
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

OGGETTO: Roma - Basilica dei SS XII Apostoli. Opere di Bonifica e di risanamento della Chiesa e dei locali di proprietà.

Proprietà: Ministero dell'Interno - Fondo Edifici di Culto

Richiesta autorizzazione ai lavori di Somma Urgenza per la bonifica e risanamento della Chiesa e dei locali di proprietà.

Nota F.E.C. Rif. Nota n 3A1/19970 - prot. n. 12019 del 02.12.2019, assunta agli atti con prot. 45654 del 23.12.2019.

## VERBALE DI CONSTATAZIONE

D.Lgs.n.50/2016 art. 163

### CONSIDERATA

la precorsa corrispondenza;

### VISTE

- Nota SS ABAP Roma prot. n. 37636 del 24.10.2019 della richiesta di copertura economica; Quadro economico e sua relativa Perizia di spesa;
- Nota SSABAP Roma prot. 40722 del 14.10.2020 alla proprietà Colonna;
- lettera proprietà Colonna assunta agli atti con prot. 5929 del 08.02.2021;

### IN VIRTU' DI QUANTO SOPRACITATO

La sottoscritta Arch. Danila Barsottini ha constatato l'aggravamento delle infiltrazioni meteoriche che stanno ulteriormente pregiudicando gli affreschi della Cappella Bessarione;

### CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

si ritiene necessario ed improrogabile di procedere ad un intervento di *Somma Urgenza*, atto al ripristino dello stato dei luoghi.

Per quanto fin qui espresso e richiamato la sottoscritta dichiara che i predetti lavori rivestono il carattere d'urgenza per cui ha redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti delle leggi sopra citate.

Roma, 11.02.2021

Il Funzionario Responsabile e Relatore

Arch. Danila Barsottini

VISTO: Il Soprintendente Speciale  
Dott.ssa Daniela Porro



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: [mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [ss-abap-rm@beniculturali.it](mailto:ss-abap-rm@beniculturali.it)



*Ministero della cultura*

**Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma**

Opere finanzite dal M.I. Fondo Edifici di Culto

**OGGETTO: Roma - Basilica dei S.S. XII Apostoli.**

**Lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 per le Opere di bonifica e di risanamento nella chiesa e locali di proprietà da infiltrazioni acque meteoriche.**

**Perizia di spesa €. 80.665,60= lordi**

**Base d'appalto €. 68.558,57= + IVA**

**Aut. M.I. FEC 3A1/19970 del 17.02.2021 prot. 1696.**

**PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA LAVORI SOTTO RISERVA DI LEGGE**

La sottoscritta Architetto Danila Barsottini, in qualità di Direttore dei Lavori, fa presente quanto segue:

A seguito della precorsa corrispondenza con il M. I. FEC;

Visto il Verbale di constatazione in data 11.02.2021;

Visto il Verbale di somma urgenza in data 11.02.2021;

Vista l'aut. del M.I. FEC 3A1/19970 del 17.02.2021 all'esecuzione delle opere di bonifica;

Visto O.di S. del 03/03/2021

Il giorno 15 del mese di Marzo 2021 , previo preavviso all'impresa appaltatrice ha proceduto alla consegna dei lavori che dovranno compiersi in gg. 90 (novanta) naturali e consecutivi e si intendono decorrenti dalla data del presente verbale e cessanti quindi il 12/06/2021

La stessa durante il sopralluogo: ha designato i lavori da eseguirsi

ha dato lettura del presente atto aggiungendo le spiegazioni richieste e quelle ritenute opportune tanto al personale di assistenza quanto all' impresa;

ha ordinato all'Impresa medesima di attenersi scrupolosamente, nel corso dei lavori, alle norme vigenti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa ed in particolare a quanto disposto dall'art. 21 della Legge 13/09/1982 n° 646 e successive modificazioni.

L'Impresa dichiara di essere pienamente edotta su tutte le circostanze generali e particolari relative ai lavori da eseguire e di rispettare le norme di sicurezza inerenti al COVID19 e di accettare senza riserva alcuna la consegna dei lavori.

Del che si è redatto il presente verbale in doppio esemplare, di cui una in bollo, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

L'Impresa Appaltatrice  
STE.NI SRL

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Danila Barsottini

CSE



# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI E PER IL TURISMO

*SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA*

## ***ELENCO PREZZI***

*OPERE FINANZIATE DAL M.I. FEC*

**Roma – Basilica dei S.S. XII Apostoli**

**Lavori di : Opere di bonifica e di risanamento nella chiesa e locali di proprietà da infiltrazioni acque meteoriche**

**Il Direttore dei Lavori**

Arch. Danila Barsottini

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Danila Barsottini', written over a vertical line.

**Il Collaboratore**

Geom. Enrico Micale

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Enrico Micale', written over a vertical line.

Nr. Ord.	TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
<b>Lavori OG2</b>				
<b>ELENCO PREZZI</b>				
1	A25031a	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare:	mq	10,63
2	A25033a	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico: non armato	mc	208,99
3	A25042	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici	mq	15,19
4	A25082	Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte:	mq	5,32
5	A25127	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli	mc	72,93
6	A25124	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m	mc	36,46
7	A25126	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali:	mc	34,17
8	A25123	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico	mc	22,80
9	A25120	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	mc	47,96
10	A25122a	Compenso alle discariche autorizzate per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni:	mc	9,57
11	A35040b	Conglomerato cementizio confezionato in cantiere gettato in opera per operazioni di piccola entità, secondo le prescrizioni tecniche previste compreso il confezionamento, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta opera d'arte, esclusi i ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: per strutture ai piani superiori	mc	432,89
12	A35042a	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e di sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo:	mq	40,75
13	A35051	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, distanziatori, ecc., diametro tondino 5 + 12 mm	kg	1,43
14	A65121b	Spianata di malta cementizia, spessore 1,5 ÷ 2 cm, disposta su superfici orizzontali compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte:	mq	18,34
15	B25018	Spalmatura a caldo di bitume ossidato preparato in caldaia ed applicato con spazzoloni in ragione di 1,2 ÷ 1,3 kg/mq	mq	5,34
16	B25051b	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, la seconda con rivestimento superiore in ardesia entrambe con flessibilità a freddo -10 °C, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 + 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: prima membrana di spessore 4 mm e seconda membrana da 4,5 kg entrambe armate con filo continuo di poliestere non tessuto	mq	31,49
17	A75009	Sbruffatura di murature spicconate o nuove, con malta fluida cementizia addizionata con antiritiro per migliorare l'aderenza dell'intonaco da fare e rinforzare in superficie le murature con uno strato protettivo	mq	6,81
18	A75019	Intonaco impermeabilizzante a base di malta cementizia additivata con idrofugo, dello spessore medio di 2,5 cm, applicato a mano su pareti verticali con predisposte poste e guide, esclusa la rasatura finale	mq	30,55
19	A75038	Finitura di interni ed esterni con intonaco rasante a base di legante cementizio bianco, inerti e additivi specifici applicato a mano, spessore 3 mm	mq	9,43
20	B65003	Rasatura di intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione	mq	13,44
21	B65005	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello	mq	4,70
22	B65010	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse:	mq	9,48
23	B35026a	Revisione del manto di copertura a tegole comprendente rimaneggiamento di tutte le tegole, diserbo, spurgo canali di gronda, rimozione delle tegole rotte e sostituzione delle medesime con altre, vecchie o invecchiate, rasatura all'attacco e pulitura finale:	mq	65,90
24	B35114g	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: in rame da 8/10	m	46,62
25	B02.03.015.b.06	Tubazioni in PVC rigido (policloruro di vinile), forniti e posti in opera, con giunto a bicchiere ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate non in pressione, conformi alle norme UNI EN 1401, munite di marchio di conformità IIP o equipollenti, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera escluso solo la formazione del letto di posa e del rifianco in materiale idoneo, da pagarsi con le apposite voci di elenco: Classe di rigidità 4 kN/m <sup>2</sup> del diametro esterno di 500 mm spessore 12,3 mm	m	91,09
26	C15028	Grigliato elettroforgiato realizzato in acciaio S255JR secondo UNI EN 10025-1 zincato a caldo a norma UNI EN ISO 1461 con collegamento in tondo liscio e/o quadro ritorto, dimensione standard di 700 + 1000 x 1000 mm, compreso gli elementi di supporto anche essi zincati a caldo, quali telai, guide, zanche, bullonerie e simili:	mq	141,94
27	S01.01.001.04	Recinzione prefabbricata da cantiere costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata (dimensioni circa m 3,5 x 1,95 h) e basi in cemento. Compreso il trasporto, il montaggio e lo smontaggio. Costo d'uso mensile o frazione	ml	13,10
28	S01.01.002.01.a	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici; con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato di lana di roccia, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al DM 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con una finestra e portoncino esterno semivetrato, con allacciamento alle linee di alimentazione e di scarico: Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione (esclusi arredi)	mq	89,00
29	S01.01.002.01.b	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici; con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato dilana di roccia; pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al DM 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con una finestra e portoncino esterno semivetrato, con allacciamento alle linee di alimentazione e di scarico (esclusi gli arredi): Nolo per ogni mese successivo o frazione (esclusi arredi).	mq	3,30
30	S01.01.002.22.a	Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, fornitura carta igienica, trasporto e smaltimento rifiuti speciali. Per ogni mese o frazione di mese successivo. Montaggio, smontaggio e nolo per 1° mese o frazione	cad	296,00



31	S01.01.002.22. b	Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, fornitura carta igienica, trasporto e smaltimento rifiuti speciali. Per ogni mese o frazione di mese successivo Nolo per ogni mese successivo o frazione		
32	S01.01.003.03. a	Ponteggio esterno con sistema a telaio realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto con fermapiede, struttura della mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, con esclusione di ogni piano di lavoro e di protezione da contabilizzarsi a parte, per altezze fino a 20 m. Valutato a m <sup>2</sup> di proiezione prospettica di ponteggio. Noleggio, montaggio e smontaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni o frazione	cad	130,00
33	S01.01.003.03. b	Ponteggio esterno con sistema a telaio realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto con fermapiede, struttura della mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, con esclusione di ogni piano di lavoro e di protezione da contabilizzarsi a parte, per altezze fino a 20 m. Valutato a m <sup>2</sup> di proiezione prospettica di ponteggio. Noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza della opera finita	mq	13,05
34	S01.01.003.07. a	Noleggio di piano di lavoro o di protezione per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato dimensioni mm. 1800 x 500, compresi accessori e fermapiede, valutato a m <sup>2</sup> di superficie del piano di lavoro. Per i primi 30 giorni o frazione, compresi approvvigionamento, montaggio, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori.	mq	2,10
35	S01.01.003.07. b	Noleggio di piano di lavoro o di protezione per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato dimensioni mm. 1800 x 500, compresi accessori e fermapiede, valutato a m <sup>2</sup> di superficie del piano di lavoro. Per ogni mese o frazione di mese successivo	mq	5,50
36	S01.01.003.17. a	Ponte a sbalzo con struttura a mensola in tubo/giunto, piano di lavoro in tavoloni in legno spess. cm 5, compreso il parapetto esterno cieco. Larghezza m 1 20. Nolo per un mese o frazione del solo materiale.	mq	0,65
37	S01.01.003.17. b	Ponte a sbalzo con struttura a mensola in tubo/giunto, piano di lavoro in tavoloni in legno spess. cm 5, compreso il parapetto esterno cieco. Larghezza m 1.20. Per ogni montaggio e smontaggio.	m	4,90
38	S01.01.005.29. b	Andatoia di cantiere in legno per transito di lavoratori o materiali, munita di parapetto il legno su ambedue i lati, con listelli trasversali sul piano di transito. Montaggio, somontaggio e nolo del materiale. Larghezza cm 120.	m	75,90
39	S01.04.001.02. g	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs n. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 500 x 330 mm	m	32,10
40	S01.04.001.01. c	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs n. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 500 x 330 mm	cad	0,42
41	S01.04.001.03. c	Cartelli di obbligo (colore blu), conformi al DLgs n. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 500 x 330 mm.	cad	0,42
42	S01.04.001.04. b	Cartelli per le attrezzature antincendio (colore rosso) conformi al DLgs n. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; monofacciale, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 250 x 310 mm.	cad	0,42
43	S01.04.001.08. d	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al DLgs n. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 500 x 590 mm	cad	0,22
44	S01.04.006.01. e	Estintore a polvere, omologato, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno, comprese verifiche periodiche, posato su supporto a terra. Nolo per mese o frazione Da 9 kg classe 34 A 233 BC.	cad	0,77
45	S01.04.002.05	Tabella lavori, fondo giallo (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig II 382) da apporre in cantieri di durata superiore ai sette giorni di dimensioni 200x150 cm, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm a rifrangenza classe I. Costo d'uso per mese o frazione	cad	36,00
46	SR5190b	Cassetta in ABS completa di presidi chirurgici e farmaceutici secondo le disposizioni del DM 15/7/2003 integrate con il DLgs 81/08; da valutarsi come costo di utilizzo mensile del dispositivo comprese le eventuali reintegrazioni dei presidi:	cad	25,01
47	N.P. 1	Rilievo e rappresentazione grafica	cad	3,82
48	L.E.1	Mano d'opera in economia, materiali e noli da impiegarsi per le opere non computabili o esprimibili a misura, per lavori di spostamento e protezione dei macchinari e delle tubazioni presenti nell'area interessata ai lavori con smontaggio e successivo riallaccio e rimessa in funzione; protezione e messa in sicurezza statue del loggiato a ridosso del castello di tiro e/o altre opere attinenti da contabilizzarsi con apposite liste.	a corpo	2.000,00
			ora	12.500,00



# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI E PER IL TURISMO

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

## PERIZIA DI SPESA N.....

( computo metrico )

OPERE FINANZIATE DAL M.I. FEC

Roma – Basilica dei S.S. XII Apostoli

Lavori di : Opere di bonifica e di risanamento nella chiesa e locali di proprietà da infiltrazioni acque meteoriche

	<i>Base d'appalto</i>	€ 68.558,57
<i>Spesa prevista in €.</i> 80.665,60	}	<i>I.V.A. 10%</i> € 6.855,86
<i>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i> €.9.978,78		<i>Somme a disposizione</i> € 5.251,17

(diconsi OTTANTAMILASEICENTOSESSANTACINQUE/60

Roma, \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA  
Arch. M.L. Mutschlechner

IL COLLABORATORE  
Geom. Enrico Michale

Il Funzionario Responsabile del Procedimento  
Arch. Danila Barsottini





N.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:			Quantità	IMPORTO	
		<b>riporto</b>						<b>7.556,64</b>
9	A25120	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica						
		stessa quantità voce precedente	mc			21,26		
		SOMMANO	mc			21,26	47,96	1.019,63
10	A25122a	Compenso alle discariche autorizzate per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni:						
		rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.)	mc			21,26		
		SOMMANO	mc			21,26	9,57	203,46
11	A35040b	Conglomerato cementizio confezionato in cantiere gettato in opera per operazioni di piccola entità, secondo le prescrizioni tecniche previste compreso il confezionamento, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta opera d'arte, esclusi i ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: per strutture ai piani superiori						
		a base di argilla espansa eseguito con 300 kg di cemento 32.5 e 1 mc di argilla espansa:						
		<b>rifacimento piano del corridoio</b>						
		stessa quantità voce 2	mc			12,35		
		SOMMANO	mc			12,35	432,89	5.346,19
12	A35042a	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e di sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a						
		<b>rifacimento piano del corridoio</b>	mq	44,15	0,50	22,08		
		SOMMANO	mq			22,08	40,75	899,76
13	A35051	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, distanziatori, ecc., diametro tondino 5 ÷ 12 mm						
		<b>rifacimento piano del corridoio</b>	kg	35,78	2,10	9,18	75,14	
			kg	8,37	0,86	9,18	7,20	
		SOMMANO	kg				82,34	1,43
								117,75
14	A65121b	Spianata di malta cementizia, spessore 1,5 ÷ 2 cm, disposta su superfici orizzontali compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte:						
		<b>rifacimento piano del corridoio</b>	mq	35,78	2,10	75,14		
			mq	8,37	0,86	7,20		
		SOMMANO	mq			82,34	18,34	1.510,12
15	B25018	Spalmatura a caldo di bitume ossidato preparato in caldaia ed applicato con spazzoloni in ragione di 1,2 ÷ 1,3 kg/mq						
		<b>rifacimento piano del corridoio</b>	mq	35,78	2,10	75,14		
			mq	8,37	0,86	7,20		
		SOMMANO	mq			82,34	5,34	439,70
		<b>a riportare</b>						<b>17.093,25</b>

N.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:			Quantità	IMPORTO	
		<b>riporto</b>						<b>17.093,25</b>
16	B25051b	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, la seconda con rivestimento superiore in ardesia entrambe con flessibilità a freddo -10 °C, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 + 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli:						
		prima membrana di spessore 4 mm e seconda membrana da 4,5 kg entrambe armate con filo continuo di poliestere non tessuto						
		<b>rifacimento piano del corridoio</b>	mq	35,78	2,10	75,14		
			mq	8,37	0,86	7,20		
		<b>SOMMANO</b>	mq			82,34	31,49	2.592,89
17	A75009	Sbruffatura di murature spicconate o nuove, con malta fluida cementizia addizionata con antiritiro per migliorare l'aderenza dell'intonaco da fare e rinforzare in superficie le murature con uno strato protettivo						
		<b>intonaco muro chiesa</b>	mq	35,78	1,20	42,94		
		<b>SOMMANO</b>	mq			42,94	6,81	292,42
18	A75019	Intonaco impermeabilizzante a base di malta cementizia additivata con idrofugo, dello spessore medio di 2,5 cm, applicato a mano su pareti verticali con predisposte poste e guide, esclusa la rasatura finale						
		<b>intonaco muro chiesa</b>	mq	35,78	1,20	42,94		
		<b>SOMMANO</b>	mq			42,94	30,55	1.311,82
19	A75038	Finitura di interni ed esterni con intonaco rasante a base di legante cementizio bianco, inerti e additivi specifici applicato a mano, spessore 3 mm						
		<b>intonaco muro chiesa</b>	mq	35,78	1,20	42,94		
		<b>SOMMANO</b>	mq			42,94	9,43	404,92
20	B65003	Rasatura di intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione						
		<b>intonaco muro chiesa</b>	mq	35,78	1,20	42,94		
		<b>SOMMANO</b>	mq			42,94	13,44	577,11
21	B65005	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello						
		<b>lato chiesa</b>	mq	35,78	1,50	53,67		
		<b>SOMMANO</b>	mq			53,67	4,70	252,25
22	B65010	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse:						
		su superfici esterne:						
		<b>lato chiesa</b>	mq	35,78	1,50	53,67		
		<b>SOMMANO</b>	mq			53,67	9,48	508,79
23	B35026a	Revisione del manto di copertura a tegole comprendente rimaneggiamento di tutte le tegole, diserbo, spurgo canali di gronda, rimozione delle tegole rotte e sostituzione delle medesime con altre, vecchie o invecchiate, rasatura all'attacco e pulitura						
		<b>lato chiesa - linea di gronda</b>	mq	35,78	1,50	53,67		
		<b>SOMMANO</b>	mq			53,67	65,90	3.536,85
		<b>a riportare</b>						
								<b>26.570,30</b>

N.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:			Quantità	IMPORTO	
		<b>riporto</b>						<b>26.570,30</b>
24	B35114g	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: in rame da 8/10						
		in rame da 8/10						
		<b>per convogliamento con nuovo tubo PVC</b>	m			40,00		
		SOMMANO	m			40,00	46,62	1.864,80
25	B02.03.015. b.06	Tubazioni in PVC rigido (policloruro di vinile), forniti e posti in opera, con giunto a bicchiere ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate non in pressione, conformi alle norme UNI EN 1401, munite di marchio di conformità IIP o equipollenti, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera escluso solo la formazione del letto di posa e del rinfianco in materiale idoneo, da pagarsi con le apposite voci di elenco: Classe di rigidità 4 kN/m <sup>2</sup> del diametro esterno di 500 mm spessore 12,3						
		<b>nuovo tubo per convogliamento acque meteoriche chiesa</b>	m			43,50		
		SOMMANO	m			43,50	91,09	3.962,42
26	C15028	Grigliato elettroforgiato realizzato in acciaio S255JR secondo UNI EN 10025-1 zincato a caldo a norma UNI EN ISO 1461 con collegamento in tondo liscio e/o quadro ritorto, dimensione standard di 700 ÷ 1000 x 1000 mm, compreso gli elementi di supporto anche essi zincati a caldo, quali telai, guide, zanche, bullonerie e simili:						
		antitacco, peso 30 kg/mq, con maglia 15 x 76 mm e piatto portante 25 x 2 mm, collegamento in tondo liscio						
		<b>piano del corridoio</b>	mq	35,78	2,10	75,14		
		SOMMANO	mq			75,14	141,94	10.665,37
		<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>						
27	S01.01.001. 04	Recinzione prefabbricata da cantiere costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata (dimensioni circa m 3,5 x 1,95 h) e basi in cemento. Compreso il trasporto, il montaggio e lo smontaggio. Costo d'uso						
		ml 100	ml			100,00		
		SOMMANO	ml			100,00	13,10	1.310,00
28	S01.01.002. 01.a	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici; con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato di lana di roccia, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al DM 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con una finestra e portoncino esterno semivetrato, con allacciamento alle linee di alimentazione e di scarico: Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione (esclusi arredi)						
		<b>a riportare</b>						<b>44.372,89</b>

N.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:	Quantità	IMPORTO	
		<b>riporto</b>				<b>44.372,89</b>
		Baraccamenti per mensa, spogliatoio (n. 1 x mq 10)	mq	10,00		
		SOMMANO	mq	10,00	89,00	890,00
29	S01.01.002.01.b	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici; con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato dilana di roccia, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al DM 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con una finestra e portoncino esterno semivetrato, con allacciamento alle linee di alimentazione e di scarico (esclusi gli arredi). Nolo per ogni mese successivo.				
		Baraccamenti per mensa, spogliatoio (mq 10 x mesi 5)	mq	50,00		
		SOMMANO	mq	50,00	3,30	165,00
30	S01.01.002.22.a	Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, fornitura carta igienica, trasporto e smaltimento rifiuti speciali. Per ogni mese o frazione di mese successivo. Montaggio, smontaggio e nolo per 1° mese o	cad	1,00		
		SOMMANO	cad	1,00	296,00	296,00
31	S01.01.002.22.b	Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, fornitura carta igienica, trasporto e smaltimento rifiuti speciali. Per ogni mese o frazione di mese successivo Nolo				
		nolo per cinque mesi	cad	5,00		
		SOMMANO	cad	5,00	130,00	650,00
32	S01.01.003.03.a	Ponteggio esterno con sistema a telaio realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto con fermapiede, struttura della mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, con esclusione di ogni piano di lavoro e di protezione da contabilizzarsi a parte, per altezze fino a 20 m. Valutato a m <sup>2</sup> di proiezione prospettica di ponteggio. Noleggio, montaggio e smontaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei				
		<b>a riportare</b>				<b>46.373,89</b>

N.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:			Quantità	IMPORTO	
		<b>riporto</b>						<b>46.373,89</b>
		per il primo mese	mq			200,00		
		SOMMANO	mq			200,00	13,05	2.610,00
33	S01.01.003.03.b	Ponteggio esterno con sistema a telaio realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto con fermapiede, struttura della mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, con esclusione di ogni piano di lavoro e di protezione da contabilizzarsi a parte, per altezze fino a 20 m. Valutato a m <sup>2</sup> di proiezione prospettica di ponteggio. Noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite.						
		nolo per cinque mesi	mq			1.000,00		
		SOMMANO	mq			1.000,00	2,10	2.100,00
34	S01.01.003.07.a	Noleggio di piano di lavoro o di protezione per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato dimensioni mm. 1800 x 500, compresi accessori e fermapiede, valutato a m <sup>2</sup> di superficie del piano di lavoro. Per i primi 30 giorni o frazione, compresi approvvigionamento, montaggio, smontaggio e ritiro dal cantiere a						
		per il primo mese	mq			200,00		
		SOMMANO	mq			200,00	5,50	1.100,00
35	S01.01.003.07.b	Noleggio di piano di lavoro o di protezione per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato dimensioni mm. 1800 x 500, compresi accessori e fermapiede, valutato a m <sup>2</sup> di superficie del piano di lavoro. Per ogni mese o frazione di						
		nolo per cinque mesi	mq			1.000,00		
		SOMMANO	mq			1.000,00	0,65	650,00
36	S01.01.003.17.a	Ponte a sbalzo con struttura a mensola in tubo/giunto, piano di lavoro in tavoloni in legno spess. cm 5, compreso il parapetto esterno cieco. Larghezza m 1.20. Nolo per un mese o frazione del solo materiale.						
		esterno loggiato	m			20,00		
		SOMMANO	m			20,00	4,90	98,00
37	S01.01.003.17.b	Ponte a sbalzo con struttura a mensola in tubo/giunto, piano di lavoro in tavoloni in legno spess. cm 5, compreso il parapetto esterno cieco. Larghezza m 1.20. Per ogni montaggio e smontaggio.						
		esterno loggiato	m			2,00		
		SOMMANO	m			2,00	75,90	151,80
38	S01.01.005.29.b	Andatoia di cantiere in legno per transito di lavoratori o materiali, munita di parapetto il legno su ambedue i lati, con listelli trasversali sul piano di transito. Montaggio, smontaggio e nolo del materiale. Larghezza cm 120.						
		loggiato	m			28,00		
		SOMMANO	m			28,00	32,10	898,80
39	S01.04.001.02.g	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs n. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 500 x 330 mm						
		SOMMANO	cad			5,00	0,42	2,10
		<b>a riportare</b>						<b>53.984,59</b>











# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA  
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

OGGETTO: Roma - Basilica dei SS XII Apostoli. Opere di Bonifica e di risanamento della Chiesa e dei locali di proprietà.

Proprietà: Ministero dell'Interno - Fondo Edifici di Culto

Richiesta autorizzazione ai lavori di Somma Urgenza per la bonifica e risanamento della Chiesa e dei locali di proprietà.

Nota F.E.C. Rif. Nota n 3A1/19970 - prot. n. 12019 del 02.12.2019, assunta agli atti con prot. 45654 del 23.12.2019.

## VERBALE DI SOMMA URGENZA

D.Lgs.n.50/2016 art. 163

### CONSIDERATA

la precorsa corrispondenza;

### VISTE

- Nota SS ABAP Roma prot. n. 37636 del 24.10.2019 della richiesta di copertura economica; Quadro economico e sua relativa Perizia di spesa;
- Nota SSABAP Roma prot. 40722 del 14.10.2020 alla proprietà Colonna;
- lettera proprietà Colonna assunta agli atti con prot. 5929 del 08.02.2021;

Visto il Verbale di constatazione del 11.02.2021;

La sottoscritta Arch. Danila Barsottini ha constatato l'aggravamento delle infiltrazioni meteoriche che stanno ulteriormente pregiudicando gli affreschi della Cappella Bessarione in virtù di quanto sopraticato e ritiene necessario ed improrogabile procedere ad un intervento di *Somma Urgenza*, atto ad eliminare il pericolo e il ripristino dello stato dei luoghi, così come già riportato nella relazione di sopralluogo.

In applicazione dell'art. 163 i lavori limitatamente all'importo di € 68.558,57= a base d'appalto + IVA 10% ed oneri, saranno affidati ad una Impresa con la categoria OG2.

Per quanto fin qui espresso e richiamato la sottoscritta Arch. Danila Barsottini, Funzionario Responsabile e Relatore dichiara che i predetti lavori rivestono il carattere d'urgenza, che ha reso necessario il presente verbale ai sensi e per gli effetti delle leggi sopra citate.

Roma, 11.02.2021

Il Funzionario Responsabile

Arch. Danila Barsottini

VISTO: Il Soprintendente Speciale  
Dott.ssa Daniela Porro



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: [mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [ss-abap-rm@beniculturali.it](mailto:ss-abap-rm@beniculturali.it)